



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 1/2020 konaného dne 20.02.2020

Přítomni: Zbyněk Adam, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Petráš, Miroslav Škornička, Milan Veselý, Ing. Petr Vild, Bc. Lukáš Vorlíček, Ing. Miroslava Zajanová, Ing. Petr Zalabák
Omluveni: Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 1/2020 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:04 hod. Konstatovala, že je přítomno 13 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení p. Zbyněk Adam, Mgr. Aleš Křeček a ing. Petr Vild. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

Usnesení č. 1/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení p. Zbyněk Adam, Mgr. Aleš Křeček a ing. Petr Vild.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (Ing. Vild)**

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: Bc. Zdeňku Keistovou a p. Milana Veselého. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat o navržených ověřovateli.

Usnesení č. 2/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu Bc. Zdeňku Keistovou a p. Milana Veselého.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **2 x (p. Veselý, Bc. Keistová)**

Po splnění úvodních formalit přešla starostka k přečtení programu, který byl vyvěšen na úřední desce obce. Vzhledem k tomu, že inventarizační komise vypracovala a odevzdala inventarizační zprávu v den konání ZO, požádala o úpravu navrženého programu tak, že jako bod č. 13 bude přidáno Schválení inventarizace roku 2019, ostatní body budou přečíslovány. Nikdo další ze zastupitelů nepožadoval doplnit navržený program jednání, a proto se přešlo k hlasování.

Usnesení č. 3/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Rozpočtové opatření
6. Změna poplatku za stočné od 01.05.2020
7. Delegace zástupce obce na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.
8. Darovací smlouvy – pozemky pod chodníky
9. Výsledky zadávacího řízení – chodník v Hroněticích
10. Pořízení automobilové cisterny pro Sbor dobrovolných hasičů Hronětice
11. Dotace pro Mateřskou školu Kostomlaty nad Labem, příspěvkovou organizaci



12. Rekonstrukce hřbitovní zdi
13. Schválení inventarizace roku 2019
14. Diskuse
15. Závěr

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 8/2019, konaného dne 10.12.2019 byl vyhotoven dne 17.12.2019 a následujícího dne byl odeslán ověřovatelům. Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka se dotázala přítomných zastupitelů, zda mají připraveny nominace na předsedy finančního a kontrolního výboru. Vzhledem k tomu, že se nikdo o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalším bodům bez hlasování.

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka přečetla důvodovou zprávu o činnosti rady obce (RO), vyzvala zastupitele k dotazování a následně k hlasování.

P. Veselý se dotázal na částku 3.500.000,- Kč, se kterými bylo počítáno pro výstavbu lávky přes Labe. Starostka vysvětlila, že lávku přes Labe hodlá vybudovat Středočeský kraj a tím pádem i náklady budou hrazeny krajem.

Dále se p. Veselý dotázal na revitalizaci středu obce, konkrétně parkování a otáčení autobusů kolem autobusové zastávky. Navrhl, že parkující autobusy mohou stát u nádraží.

P. Veselý navrhl otevřít téma modernizace železniční trati, toto bylo přesunuto do diskuze.

Usnesení č. 4/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 5: Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 3, které obsahovalo navýšení příspěvku Základní škole Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizaci o 170.000,- Kč na řešení havarijního stavu varného kotle ve školní jídelně, aby nedošlo k výpadku stravování.

Při diskuzi na toto téma bylo upřesněno, že částka 170.000,- Kč je cenou za jeden kotel a do budoucna bude třeba řešit výměnu dalších dvou kotlů za nové nebo jiné technologie.

Usnesení č. 5/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 20.02.2020.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo



Bod č. 6: Změna poplatku za stočné od 01.05.2020

Vzhledem ke změně sazby DPH z 15% na 10% platných od 01.05.2020 byla zastupitelům předložena ke schválení nová cena stočného od tohoto data.

18:30 odešel Ing. Zalabák.

Usnesení č. 6/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výši stočného od 01.05.2020 takto:

- cena 1 m³ odkanalizované vody činí **44,95 Kč/m³ bez DPH, tj. 49,44 Kč/m³ včetně 10% DPH**

Hlasování: Pro: 12 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

18:33 se vrátil Ing. Zalabák.

Ing. Zalabák nebyl v době hlasování o usnesení č. 6/2020 přítomen – nehlasoval.

Bod č. 7: Delegace zástupce obce na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Zastupitelé byli vyzváni k delegování starostky obce Kostomlaty nad Labem na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČ: 46357009 se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk.

Usnesení č. 7/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem deleguje na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jako svého zástupce pro rok 2020 starostku obce Ing. Romanu Hradilovou.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 8: Darovací smlouvy – pozemky pod chodníky

V souvislosti s výstavbou a rekonstrukcí chodníků v našich obcích byly zastupitelům předloženy ke schválení Darovací smlouvy na pozemky, které jsou v současné době v majetku našich občanů, kteří se rozhodli darovat je do vlastnictví obce.

Do Darovacích smluv bude na žádost jednoho z vlastníků ještě doplněna věta: „Veškeré náklady, související s převodem pozemku v katastru nemovitostí uhradí strana obdarovaná, jinak je smlouva neplatná.“

Usnesení č. 8/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemku č. 585 v katastrálním území Hronětice mezi manželi O. a A. B., jako stranou darující a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou obdarovanou.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 9/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemku č. 584 v katastrálním území Hronětice mezi manželi J. a A. P., jako stranou darující a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou obdarovanou.

Hlasování: Pro: 13 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo



Usnesení č. 10/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemku č. 493 v katastrálním území Lány u Kostomlat nad Labem mezi manželi Z. a I. S., jako stranou darující a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou obdarovanou.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 9: Výsledky zadávacího řízení – chodník v Hroněticích

RO schválila zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba chodníku u č. p. 39 - Hronětice“. Do zadávacího řízení se přihlásili 4 uchazeči, ze kterých hodnotící komise po posouzení vybrala jako vítěznou firmu BESTFIVE s. r. o., Brno. Na základě těchto skutečností byly ZO předloženy ke schválení výsledky hodnocení, nabídka a smlouva o dílo.

Usnesení č. 11/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky hodnocení a pořadí uchazečů v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba chodníku u č. p. 39 - Hronětice“.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 12/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku uchazeče BESTFIVE s. r. o., Brno, jako ekonomicky nejvýhodnější na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba chodníku u č. p. 39 - Hronětice“ za nabídkovou cenu 358.300,- Kč bez DPH s termínem plnění 18 kalendářních dnů.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 13/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a firmou BESTFIVE s. r. o., Brno, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba chodníku u č. p. 39 - Hronětice“. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat, bude Smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na druhém místě, případně analogicky dále na třetím místě.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 10: Pořízení automobilové cisterny pro Sbor dobrovolných hasičů Hronětice

Obec Kostomlaty nad Labem, jako zřizovatel jednotky Sboru dobrovolných hasičů Hronětice (SDH), má za povinnost udržovat akceschopnost této jednotky a její materiální zabezpečení. Dlouhodobě se tak snaží pořídit pro SDH automobilovou cisternu, jejíž pořizovací cena však činí 6 – 8 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že hlavním garantem zásahu je vždy jednotka Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Nymburk, požádal tento odbor o poskytnutí finančního daru na zajištění vyšší ochrany majetku, zdraví a životů ve výši 500.000,- Kč.

Usnesení č. 14/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako dárcem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, jako obdarovaným, na poskytnutí finančního daru ve výši 500.000,- Kč za účelem zvýšení akceschopnosti Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje a integrovaného záchranného systému.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **2 x (Mgr. Křeček, Bc. Vorlíček)**



Bod č. 11: Dotace pro Mateřskou školu Kostomlaty nad Labem, příspěvkovou organizaci

Společnost FILAGONA s.r.o. nabídla obci Kostomlaty nad Labem zpracování podkladů pro zajištění dotace na rekonstrukci Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkovou organizaci.

P. Veselý se dotázal, zda je tento postup v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek. Samotný způsob, kdy za nás požádá o dotaci jiná společnost, která dostane úhradu za své služby pouze v případě, kdy obec dotaci získá, je dle jeho názoru vhodný.

Bylo uvedeno, že v tomto případě je krátký čas na uplatnění žádosti o dotaci.

Usnesení č. 15/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- a) investiční záměr na akci „Mateřská škola Kostomlaty nad Labem – stavební úpravy“
- b) podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí s tím, že v případě přiznání dotace souhlasí s jejím dofinancováním do výše 100% nákladů.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 16/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje příkazní smlouvu dle varianty č. 1 mezi společností FILAGONA s.r.o, jako příkazníkem, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem, na zpracování žádosti o poskytnutí dotace na akci „Mateřská škola Kostomlaty nad Labem – stavební úpravy“.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 12: Rekonstrukce hřbitovní zdi

Starostka vysvětlila záměr obnovy další části hřbitovní zdi a vyzvala zastupitele k diskusi nad rozsahem plánovaného zadávacího řízení.

P. Veselý vystoupil s informacemi, které získal od p. H. z firmy Prostav s.r.o., Poděbrady, který opravoval původní zeď. Řešení vidí v postupném opravování zdi po cca 4 metrech s využitím bílých štípaných cihel, kdy by bylo třeba odkrytou část vždy rychle zabetonovat. Nemyslí si, že by hřbitovní zeď měla být řešena dle požadavku památkářů, kteří se k rekonstrukci vyjadřují.

Ing. Vild sdělil, že se na místě setkal s mnoha odborníky, kteří byli na hřbitov k předmětné zdi pozvaní, nezpochybně vyždění štípanou cihlou, ale všichni se obávají sesuvu půdy, případně hrobů, při odstranění zdi.

Ing. Vild uvedl další možnosti řešení. Místo je bohužel špatně přístupné. Při použití velkých strojů by muselo dojít k uzavření silnice, vykácení keřů a možná i stromů. Další variantou je postavení druhé zdi, což by ale zúžilo chodník, který vede podél stávající hřbitovní zdi. Variantou je i přesun hrobů, které jsou umístěny těsně vedle opěrné zdi.

Starostka požádala p. Veselého o kontakt na p. Hlavatého.

Debata na toto téma byla ukončena s tím, že do některého z dalších ZO budou připraveny další podklady na téma rekonstrukce hřbitovní zdi.

Bod č. 13: Schválení inventarizace obecního majetku

Dne 03.12.2019 byla zahájena inventarizace roku 2019. Ukončena byla 20.02.2020. Zprávu o provedení inventarizace zpracovala a v termínu předala ústřední inventarizace komise. Inventarizace proběhla řádně a v termínu a nebyly shledány závady.

Usnesení č. 17/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje inventarizační zprávu za rok 2019.

Hlasování: **Pro:** **13 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo



Bod č. 14: Diskuze

V 19:14 hod. zahájila starostka diskuzi přečtením dopisu od manželů S. o stavu ulice Školní – jedná se o provedení výkopů, odvodnění, parkování a ořez javorů.

V odpovědi starostky na dopis bylo řečeno, že ze strany obce nejde o žádné naschvály vůči manželům S.. Obec prověřila odtokové poměry kamerovými zkouškami. Kanalizace se ukázala být v pořádku. V ulici jsou 2 zaasfaltované kanály a ostatní jsou poddimenzovány a při přívalových deštích nedokáží odvést rychle všechnu vodu. Pozemek a dům S. je navíc pod úrovní komunikace. Překop přes silnici byl proveden z důvodu vybudování nové přípojky pro Mateřskou školu z rozvodné skříně umístěné u hranice pozemku manželů S.. Dalším výkopem v ulici je odkopaný, původně zaasfaltovaný, kanál. K částečné úpravě komunikace dojde po ukončení zimní sezóny a dále po celkovém dokončení rekonstrukce Mateřské školy. O javory a pořádek v ulici se pracovníci obce starají přednostně, což potvrdil i p. Škornička. Pod javory parkovali po krátkou dobu učitelé, kteří běžně parkují na školním dvoře, který byl dočasně využit pro uskladnění cihel na stavbu Mateřské školy.

Dále se k tématu vyjádřil p. Veselý, který by zklidnil dopravu v ulici Školní a řešil odvodnění mimo jiné zabudováním obrubníků podél plotů na straně rodinných domů a úpravou povrchu.

Starostka uvedla, že náklady na úpravu povrchu mohou být odhlasovány, ale v současné době je takovýchto silnic v našich obcích mnoho.

Jako řešení bylo starostkou a Ing. Vildem navrženo odkopání obou zaasfaltovaných kanálů a výměna vpusť za větší. Toto řešení ale také nemusí být stoprocentní. Realizace tohoto řešení je však vhodná až s ukončením prací na rekonstrukci celé Mateřské školy.

Dalším příspěvkem do diskuze byl dotaz p. Škorničky, zda obec obdržela informace o omezení konání čarodějnic. Obec zatím žádné oficiální stanovisko neobdržela.

Dále pana Veselého zajímalo, co se děje za nádražím. Bylo mu vysvětleno, že se jedná o pozemek Českých drah, které zde v současné době provádějí prořezávku dřevin a ukládku pražců.

Do diskuze se zapojil i p. B., který si s paní starostkou upřesnil informace z Kostomlatských novin a dále byl ujištěn, že prostor kolem bytovek v ulici Nádražní je zahrnut do revitalizace středu obce.

P. Houdek se dotázal, zda se bude moci obec vyjadřovat k plánované lávce přes Labe, když vše nyní převzal Středočeský kraj. Na toto nedokázala paní starostka přesně odpovědět, ale z podstaty věci vyplývá, že spíše ne.

P. Veselý se vrátil k tématu modernizace trati a tázal se, kdy proběhne již dříve avizované měření hluku. Starostka odpověděla, že měření je objednáno a bude se ho účastnit i p. T.. Pan T. dále uvedl situace, které ovlivňují samotné měření, kdy výsledek nemusí být vždy ku prospěchu věci.

Dále p. Veselý zmínil dopis p. J. Z. a jeho návrhy na řešení nadjezdu přes železniční trať stojících na pilotech. Starostka vysvětlila, že navržené řešení je v souladu se stanoviskem RO a chtěla by podpořit návrh p. T. na přímé napojení komunikace k nadjezdu ve směru z Lán.

P. T. v diskuzi zmínil důležitost probíhajícího řízení EJA, které dosud nebylo skončeno. Dále vidí šanci ve změně územního plánu. A trvá na vybudování podjezdu pod tratí u obecního úřadu. Zopakoval i svou myšlenku o vytvoření komise, která by se touto otázkou zabývala.

P. T. dále zmínil problém i s hlukem ze silniční dopravy a navrhl obchvat, který by mohl obec míjet po její jižní straně.

P. Veselý si stěžoval na velká auta pohybující se směrem k Labi, stav napojených polních cest, stav ulice Hradištské a chybějící chodníky v této ulici směrem Na Křenovku.

Starostka uvedla, že již jednala s firmou Proagro a jakmile počasí dovolí, upraví rozježděnou polní cestu. Pokud jde o chodníky, je škoda, že nebyly zapracovány do původní projektové dokumentace. Chodníky bude obec rozhodně budovat, ale přednostně budou řešeny chodníky podél hlavní komunikace.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast a v 19:58 ZO ukončila.

v.r.
Bc. Zdeňka Keistová

v.r.
Milan Veselý

v.r.
Ing. Romana Hradilová
starostka obce